

سلطة أراضي إسرائيل شعبة الصفقات

مناقصة رقم 116/2024

للخدمات الاستشارية في مجال نزع الملكية (المصادرة)

تدعو سلطة أراضي إسرائيل بهذا تقديم عروض للمناقصة المذكورة أعلاه.

1. المواعيد:

| الموعد | النشاط |
|---|------------------------------------|
| 18:00 في تمام الساعة 16/12/2024 | الموعد الأخير لتقديم أسئلة توضيحية |
| 08:00 في تمام الساعة 23/12/2024 | الموعد الأول لتقديم العروض |
| 15:00 في تمام الساعة 07/01/2025 | الموعد الأخير لتقديم العروض |

2. الخدمات المطلوبة مفصلة في كتيب المناقصة وتشمل، من بين أمور أخرى، خدمات استشارية في مجال نزع الملكية، في كل ما يتعلق بالمشتريات التي تم تنفيذها في إطار قانون أملاك الغائبين، للعام 1950 ولوائحه، مشتريات في إطار قانون حيازة الأراضي (الموافقة على العمليات والتعويض)، للعام 1953 ونزع الملكية أو المصادرة في إطار قانون الأراضي (شراء للاحتياجات العامة)، 1943، وكذلك فيما يتعلق بالتسوية العقارية، مشتريات تبادل وتعويضات في مجال نزع الملكية أو المصادرة في مقر السلطة.

3. سيتم اختيار فائز واحد في المناقصة.

4. شروط المشاركة في المناقصة مفصلة في كتيب المناقصة، وتشمل، من بين أمور أخرى، الشروط التالية:

أ. شروط الحد الأدنى الإدارية:

(1) بقدر ما يطلب من مقدم العرض للتسجيل، بموجب القانون، في إسرائيل، يجب عليه أن يكون مسجل حسب القانون.

(2) يجب أن يستوفي مقدم العرض متطلبات قانون صفقات الهيئات العامة، للعام 1976.

ب. شروط الحد الأدنى المهنية:

- 1) سنوات الخبرة – يتمتع مقدم الخدمات بخبرة تبلغ 10 سنوات ما بين السنوات 2013-2024، في مجال نزع الملكية او المصادرة.
- 2) التعليم / الترخيص – مقدم الخدمات حاصل على لقب أو درجة علمية في أحد المجالات: الحقوق، الاقتصاد، إدارة الأعمال، تخطيط المدن، أو حاصل على رخصة سارية المفعول من نوع التقدير العقاري.
- 3) الخبرة في إبداء الرأي – خبرة في إبداء الرأي والاستشارة في الدعاوى التي تتعلق بالمواضيع: الملكية، التعويضات ونزع الملكية، المشتريات والتبادل، بما في ذلك تقديم الإفادات والشهادات في المحكمة.
- 4) الخبرة في قضايا التعويضات – خبرة تبلغ 5 سنوات بمرافقة قضايا التعويضات فيما يتعلق بنزع الملكية أو المصادرة بما يفي ذلك المعرفة والخبرة في العثور على البيانات الخاصة بالملكيات والحقوق الأخرى في الأراضي والقدرة على استرداد الملكيات السابقة من مصادر مختلفة.
5. سيتم نشر كتيب المناقصة، الأسئلة التوضيحية، الإجابات للأسئلة التوضيحية، وكذلك أي تغييرات على شروط المناقصة، على الموقع الإلكتروني التابع إلى مديرية المشتريات الحكومية على العنوان: <https://www.mr.gov.il>، وسيشكل جزء ملزم وغير قابل للفصل عن كتيب المناقصة.
6. سيتم تقديم العروض للمناقصة عبر الإنترنت في النظام الماسي يهلم بموجب المبادئ التوجيهية المفصلة في كتيب المناقصة.
7. المواضيع المذكورة في هذا الإعلان هي للعلم فقط. المذكور في كتيب المناقصة، والمذكور هناك فقط، هو الملزم.